

# PARKANON KAUPUNKI

## SAARESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 8.11.2022

1:10 000

Kiinteistöt 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa (osa), 581-421-8-346 Lomasaari

### RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Ympyrät osoittavat myös rakennusten ohjeellisen sijainnin.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>. Lisäksi kylmää varastotilaa saa olla 30 m<sup>2</sup>.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen, kerrosaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



15 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.



Alueen raja.

## SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

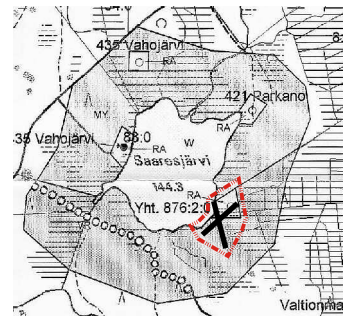
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavan osoittaman rakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.


RA-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita ja heijastavia pintoja on vältettävä.

Jätevesien käsittely on hoidettava Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



Poistuva kaava (1:5000).  
15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> SAARESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____ - _____ 2022 Hyväksytty: _____ 2022 § __ Tullut voimaan _____ 2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10000 YSK 400-YK2204  Tiedosto: Parkano_Saaresjarven_ROYKM_01_ehdotus.dwg.
Päiväys: Turussa 8.11.2022  Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen _____ 2022 § __. Todistaa _____  Pöytäkirjanpitäjä _____