

PARKANON KAUPUNKI

SAARESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 8.11.2022 1:10 000

Kiinteistöt 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa (osa), 581-421-8-346 Lomasaari

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Ympyrät osoittavat myös rakennusten ohjeellisen sijainnin.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi kylmää varastotilaa saa olla 30 m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



15 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.



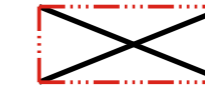
Alueen raja.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

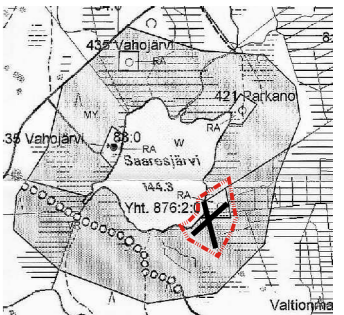
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavan osoittaman rakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

RA-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan soivia. Kirkkaita ja heijastavia pintoja on vältettävä.

Jätevesien käsittely on hoidettava Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



Poistuva kaava (1:5000).
15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI SAARESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____2022
	Hyväksytty: _____2022 § __
	Tullut voimaan _____2022
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10000
	YSK 400-YK2204
Päiväys: Turussa 8.11.2022	Tiedosto: Parkano_Saaresjarven_ROYKM_01_ehdotus.dwg.
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	Pöytäkirjanpitäjä _____