



## Muutoslista

	14.9.2015	PNU	PNU	EHUO	
	4.5.2015	PNU	PNU	EHUO	
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

## Sisältö

1	JOHDANTO.....	1
2	VESIHUOLTOLAKI .....	1
3	VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEIDEN JA HULEVESIVIAMÄRÖINNIN ALUEEN MÄÄRITTELYPERUSTEET .....	2
4	VESIHUOLTOLAITOSTEN VEDENJAKELUN JA JÄTEVESIVIAMÄRÖINNIN TOIMINTA-ALUEET JA HULEVESIVIAMÄRÖINNIN ALUEET .....	3
4.1	Vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin verkostoalue.....	3
4.2	Hulevesiviemäroinnin alue.....	4
5	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN JA HULEVESIVIAMÄRÖINNIN ALUEEN HYVÄKSYMINEN .....	4

## Kartat:

Kartat 101 – 107 Toiminta-alueet

Kartta 108 Hulevesiviemäroinnin verkostoalue

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki  
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu  
PL 453, 33101 Tampere  
PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5



## 1 JOHDANTO

Vesihuollon toiminta-alueet on määritelty Parkanon kaupungin alueella toimiville vesihuoltolaitoksille. Toiminta-alue sisältää vedenjakelun verkostoalueen ja jätevedenviemäröinnin verkostoalueen. Lisäksi on määritetty hulevesiviemäröinnin verkostoalue.

Parkanossa toimii kaksi vesihuoltolaitosta: Parkanon kaupungin vesihuoltolaitos ja Pohjois-Parkanon vesiosuuskunta.

Vesihuollon toiminta-alueen ja hulevesiviemäröinnin alueen hyväksyy Parkanon kaupunki. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (Vesihuoltolain 9 §).

Tämä vesihuollon toiminta-alueiden ja hulevesiviemäröinnin alueiden määrittäminen on laadittu Parkanon kaupungin toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy:ssä Tampereella.

## 2 VESIHUOLTOLAKI

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen pohjautuu 1.3.2001 voimaan astuneeseen vesihuoltolakiin (ajantasaistettuna 1.9.2014 voimaantulleilla muutoksilla).

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin tässä laissa ja muussa laissa säädetään. Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (Vesihuoltolaki 7 §). Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi (Vesihuoltolain 8 §).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on pääsääntöisesti liityttävä keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään (Vesihuoltolaki 10 §). Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä taajaman ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytettävissään riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myös hakemuksesta myöntää kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta (vesihuoltolaki 11§), mikäli

- liittäminen on kiinteistönomistajalle tai -haltijalle kohtuutonta ja
- vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella sekä lisäksi
- kiinteistöllä on riittävästi käytettävissä talousvettä tai
- jätevesien poisjohtaminen ja käsittely voidaan muutoin asianmukaisesti hoitaa
- hule- ja perustusten kuivatusvedet voidaan muutoin poistaa asianmukaisesti (vesihuoltolaki 17 c §)

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolaitos voi vastaavasti kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy ja tarvittaessa muuttaa kunta. Hyväksymispäätöksen yhteydessä kunnan on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eriosien saattamiselle verkostojen piiriin. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

### **3 VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEIDEN JA HULEVESIVIEMÄRÖINNIN ALUEEN MÄÄRITTELYPERUSTEET**

Vesihuollon toiminta-alueen ja hulevesien viemäröinnin alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, Parkanon kaupungilta ja vesihuoltolaitoksilta saatuja aiemmin laadittuja kehittämissuunnitelmia ja kaavoitustietoja sekä vesihuoltolaitoksen henkilökunnalta saatuja tietoja.

Toiminta-alueen ja hulevesiviemäröinnin alueen määrittämisessä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueeseen ja hulevesiviemäröintialueeseen sisällytävistä verkostoalueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä
- Toiminta-alue ja hulevesiviemäröintialue määritetään olemassa olevien verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet, rautatie).
- Toiminta-alue määritetään yleisesti enintään noin 100 m:n päähän runkolinjasta. Poikkeuksena ovat alueet, jotka rajoittuvat yleiseen tiehen, rautatiehen tai vesistöön, jolloin raja muodostuu näiden asettamien ehtojen mukaan.
- Runkojohto ei ole toiminta-alueita. Runkojohtojen varrella tai päätepisteissä olevia yksittäisiä kiinteistöjä ei yleisesti sisällytetä toiminta-alueeseen, jos niillä ei vesihuollon toiminnan ja laajennettavuuden kannalta merkitystä. Runkojohtojen varrella olevat asutuskeskittymät (2-3 tai useampi kiinteistö) liitetään toiminta-alueeseen, jos siihen ei ole vesihuollon toiminnan tai laajennettavuuden kannalta teknistä tai taloudellista estettä.
- Toiminta-alueen ja hulevesiviemäröintialueen laajentaminen tapahtuu vesihuollon tarpeen, teknisten ja taloudellisten edellytysten mukaan. Laajennusalueiksi on merkitty vesihuollon kehittämissuunnitelman tai muuhun kunnalliseen päätökseen perustuvat tarvealueet. Alueiden toteuttamisaikataulu on ohjeellinen. Laajennusalueiden aikataulu ja vaiheistus tarkistetaan vuosittain kunnan toimintasuunnitelmista.

Toiminta-alueen ja hulevesiviemäröintialueen laajentamistarpeita arvioitaessa on huomioitu nykyiset ja vireillä olevat kaavat, talousarviossa budjetoidut määrärahat, korjausinvestointien tarve olemassa olevilla toiminta-alueilla ja vesihuoltolaitoksen henkilökunnan asukkailta saama palaute. Lisäksi toiminta-alueiden ja hulevesiviemäröintialueen laajentaminen on rajattu vuoteen 2021 mennessä tehtäviin hankkeisiin. Vuoden 2021 jälkeen suunnitellut hankkeet esitetään vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

Parkanon vesihuoltolaitoksen ja Pohjois-Parkanon vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueet on esitetty kartoilla 101–107 ja hulevesiviemäröinnin alueet kartalla 108.

## 4 VESIHUOLTOLAITOSTEN VEDENJAKELUN JA JÄTEVESIVIEMÄRÖINNIN TOIMINTA-ALUEET JA HULEVESIVIEMÄRÖINNIN ALUEET

### 4.1 Vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin verkostoalue

#### Parkanon vesihuoltolaitos

Parkanon kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosto kattaa keskustaajaman ja Riuttasjärven alueen sekä Aureen, Vuorijärven, Alaskylän, Yliskylän ja Lapinnevan kylät. Parkanon kaupungin vesihuoltolaitos ostaa vettä Riuttasjärven alueelle Parkanon Pioneerivarikon vedenottamolta. Verkostoalue käsittää asemakaava-alueet, niiltä osin kun alueella on vesihuoltoon liitettävää asutusta tai ne on osoitettu rakentamiseen. Jätevesiviemäriverkosto kattaa keskustaajaman, Lapinnevan kylän ja Vuorijoen alueen sekä

Alaskylän ja Yliskylän alueet. Haja-asutusalueilla toiminta-alue ulottuu kolmen metrin etäisyydelle alueella kulkevan linjan molemmin puolin vesijohdon osalta. Alaskylän ja Yliskylän alueilla kiinteistön itse rakennettavan ja kustannettavan jätevesiviemärin osuus on enintään 150 metriä.

Kaikkia asemakaavoitettuja alueita ei ole sisällytetty vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin verkostoalueeseen, koska kunnassa on asemakaavoitettuja alueita, joita ei ole vielä rakennettu. Asemakaavoitetuista alueista vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin ulkopuolelle on pääsääntöisesti jätetty mm. maa- ja metsätalousalueet.

Toiminta-alueen laajentaminen suunnataan ensisijaisesti uusille kaava-alueille ja muille toiminta-alueen lähellä sijaitseville taajaan asutuille alueille. Ensisijaiset laajennusalueet ovat Kansitien alue (2018 - 2019), Luomanperän alue (2019 - 2021) ja Pitkäjärven alue (2019 - 2021).

Kaupungin vesihuoltolaitoksen vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin verkostoalueet on esitetty suunnitelmakartoissa:

- Kartta 101 - 106 Vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin verkostoalue

#### **Pohjois-Parkanon vesiosuuskunta**

Toiminta-alue käsittää ainoastaan vedenjakelun verkostoalueen Pohjois-Parkanossa. Alueeseen on sisällytetty osuuskunnan nykyiset vedenjakelualueet.

Pohjois-Parkanon vesiosuuskunnan vedenjakelun verkostoalueet on esitetty suunnitelmakartoissa:

- Kartta 107 Vedenjakelun verkostoalue

## **4.2 Hulevesiviemäröinnin alue**

### **Parkanon vesihuoltolaitos**

Parkanon hulevesiviemäröinnin alue käsittää osan keskustaajamaa. Hulevesiviemäröinnin alueeseen on sisällytetty alueet, joilla on olemassa olevaa sadevesiviemäriverkkoa. Hulevesiviemäröinnin verkostoalueen laajennus tapahtuu vanhojen alueiden saneerauksien ja uusien alueiden käyttöönoton yhteydessä.

Kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alue on esitetty suunnitelmakartassa:

- Kartta 108 Hulevesiviemäröinnin alue

## **5 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN JA HULEVESIVIEMÄRÖINNIN ALUEEN HYVÄKSYMINEN**

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja hulevesiviemäröinnin alueet vesihuoltolaitoksen esityksestä tai kuultuaan vesihuoltolaitosta. Asiasta päättää valtuusto, ellei se ole johtosäännöllä siirtänyt päätösvaltaa (Vesihuoltolakiopas, MMM:n julkaisu 1/2002).



Ennen vesihuollon toiminta-alueen ja hulevesiviemäröinnin alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (Vesihuoltolaki 8 §).

Suosittelava toiminta-alueen ja hulevesiviemäröinnin alueen nähtävillä oloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty Vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

Tampere, 16. syyskuuta 2015

Sweco Ympäristö Oy

Piia Alho

Suunnittelupäällikkö

DI

Elisa Huotari

Suunnittelija

Ins.AMK