



Pappilanpolun vuokratalo

Rantakodonkatu 6 39700 Parkano

ASUNTOHAKEMUS

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

Sukunimi (myös entiset)		Etunimet	
Ammatti		Henkilötunnus	
Osoite			
Puhelin		Sähköposti	

PUOLISON HENKILÖTIEDOT

Sukunimi (myös entiset)		Etunimet	
Ammatti		Henkilötunnus	
Osoite			
Puhelin		Sähköposti	

MUUT ASUMAAN TULEVAT

Nimi		Henkilötunnus	

HAETTAVA HUONEISTO

PAPPILANPOLUN VUOKRATALO		Talon osoite Rantakodonkatu 6	
Huoneistotyyppi 2 h + kt		Huoneiston koko? m ²	
Perusteluja asunnon koon suhteen?			

ASUNNON TARVE

Asunnon tarve alkaen: _____			
Syy:	<input type="checkbox"/> Ikääntynyt hakija	<input type="checkbox"/> Muu erityisryhmä	<input type="checkbox"/> Muu tarve
Lisätietoja: Mm. terveydelliset syyt (tarvittaessa lääkärintodistus)			

TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

Talotyyppi: kerros-, rivi-, omakotitalo, muu		Huoneistotyyppi h + k / kk		Pinta-ala m ²	Asukkaiden lukumäärä
Varusteet	<input type="checkbox"/> vesijohto wc	<input type="checkbox"/> viemäri kylpyh.	<input type="checkbox"/> lämmin vesi sauna	<input type="checkbox"/> sähkö- tai keskuslämmitys parveke	
Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen	<input type="checkbox"/> hyvä	<input type="checkbox"/> tyydyttävä	<input type="checkbox"/> heikko	
Hallintasuhte	<input type="checkbox"/> omistaja	<input type="checkbox"/> vuokralainen	<input type="checkbox"/> alivuokralainen		
	<input type="checkbox"/> muu, mikä:				
Vuokra / vastike €/kk	Vesimaksut €/kk		Vuokraan kuulumattomat lämmityskustannukset €/kk		

HAKIJAN JA MUIDEN ASUMAAN TULEVIEN TULOT JA VARALLISUUS

Nykyiset tulot veroja yms vähentämättä.

	Kuukausitulot €/kk	Pääomatulot vuodessa €/v	Muut tulot, selvitys lisätiedoissa €/kk
Hakijan			
Puolison			
Muiden			

Asumaan tuleva omistaa/on omistanut yksin taikka yhtiön tai kuolinpesän osakkaana:

	Käypä arvo €		Käypä arvo €
<input type="checkbox"/> asuinrakennuksen ...		<input type="checkbox"/> kulkuneuvoja	
<input type="checkbox"/> maa- / metsätilan		<input type="checkbox"/> osakkeita / muita sijoituksia	
<input type="checkbox"/> tontin		<input type="checkbox"/> talletuksia	
<input type="checkbox"/> osakeasunnon		<input type="checkbox"/> kesämökin	
<input type="checkbox"/> muuta varallisuutta, minkälaista			

Jos edellä mainittua varallisuutta on ollut, milloin siitä on luovuttu?

Edellä mainittua varallisuutta ei ole / ei ole ollut kenelläkään asumaan tulevista.

Velat (jäljellä oleva pääoma):

asuntolaina	muu laina
€	€

Maksuhäiriöt ja muut luottotiedot tarkistetaan Suomen Asiakastieto Oy:ltä.

HAKIJAN (JA PUOLISON) ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.
Paikka ja päiväys
Allekirjoitukset

LIITTEENÄ Viimeisin verotuspäätös. Sen voi toimittaa alkuperäisenä; se palautetaan hakijalle.
Muita selvityksiä pyydetään tarvittaessa.

**YHTEYS-
TIEDOT** Parkanon kaupunki, Parkanontie 37 / PL 14 39701 Parkano
Tiina Kyösti, tekninen isännöitsijä
Puh 044 7865 611 tai kaupungin vaihde (03)44331
Sähköposti: tiina.kyosti@parkano.fi

ASUKASKRITEERIT PAPPILANPOLUN VUOKRATALO

Perusteet:

Valtion tukemat vuokra-asunnot (ARA-asunnot) on osoitettava niitä eniten tarvitseville. Asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Tarvetta arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukasvalinnassa tulee noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta; ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Asukasvalinta:

- Kyseessä erityisryhmien vuokratilanne. Hakijoina voivat olla ikäihmiset (yli 65-vuotiaat) ja muut erityistä tukea tarvitsevat henkilöt.
- Henkilön tulee olla Suomen kansalainen tai häneen rinnastettava henkilö ruokakuntineen
- Etusijajärjestys:
 1. Kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat. Etusijalla ovat ikääntyneet vanhukset.
 2. Tulot ja varallisuus. Etusijalla ovat pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat.
 3. Kuntalaisuus, etusijalla ovat parkanolaiset henkilöt.
 4. Hakijaruokakunnan erityisolosuhteet kuten liikkumiseste tai muu elämänhallintaan liittyvä syy.
 5. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti etusijajärjestyksestä poikkeaminen ei saa perustua henkilöön, kieleen, kansalaisuuteen tai kulttuuriin liittyviin syihin.
- Hakijan **varallisuus** selvitetään ja arvioidaan, onko hänellä mahdollisuus järjestää asumisensa ilman valtion tukea (ARA-kohteet). Varallisuutena huomioidaan hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Hakemuksen liitteeksi toimitettava viimeisin verotuspäätös.
- Hakijan **tulot** selvitetään ja tulojen määrittelyssä huomioidaan ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloina huomioidaan mm. palkkatulot, eläkkeet- ja pääomatulot, vuokra-, korko- ja osinkotulot, puolisoilta saatava elatusapu. Tuloina ei huomioida asumistukea, rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää, toimeentulotukea, Kelan kuntoutusetuisuuksista ja kuntoutusrahaetuksien mukaista ylläpitokorvausta, omaishoidon tukea, osuutta kuolinpesän tuotosta.

- Jos edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaaksi valita hakija, jonka olot ovat lähinnä asetettuja edellytyksiä.

Vuokra

- Asuntojen vuokrat ovat 13,00 euroa/ m², lisäksi peritään sähkö ja vesimaksut, sekä mahdolliset autopaikka- ja saunamaksut.

Asuntoihin hakeminen:

- hakemus on Parkanon kaupungin nettisivuilla tulostettavissa. Paperinen hakemus saatavilla: Parkanon kaupunginkirjastosta, kaupungintalon neuvonnasta (puh. 0447865 204) tai Tiina Kyöstiltä puh. 044 7865 611 tai tiina.kyosti@parkano.fi
- Hakemuksien käsittely yhteistyössä perusturvan kanssa.
- Koska kyseessä on uusi Parkanon kaupungin vuokratalkohde, päättyy ensimmäisen vaiheen haku 30.9.2020.
- 15.10.2020 jälkeen haku jatkuu jatkuvana.
- Rakennuksen arvioitu valmistumisaika on 15.12.2020.

ARA: Asukasvalintaopas. Voimassa 7.5.2020 alkaen. Katsottavissa:
<https://www.ara.fi/download/noname/%7B7C41EDA9-29A7-467B-BDD2-E3DC7DA90D4D%7D/121516>