



PARKANON KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2007

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palveluhinnasto.

1§ Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Maksuihin lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yl$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin, joka on 1.0 , jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, viemäriin ja hulevesiviemäriin.

Osakertoimet ovat:

-vesi	0.45
-viemäri	0.5
-hulevesi	0.05
yht.	1.00

yl = liittymämaksun yksikköhinta 2.5 € / k- m2, Alv 0 %

k= kiinteistötyypin mukainen kerroin

omakotitalo, paritalo	6
rivitalo	5
asuinkerrostalo, asuinliiketalo	4
liikerakennus, julkinen rakennus	4
vapaa-ajan rakennus	8
teollisuusrakennus 1	3
teollisuusrakennus 2	2
maatalouden rakennus	2

Teollisuusrakennus 1 = teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumisjäteveden kaltaista.

Teollisuusrakennus 2 = teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa ei vettä käytetä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiallisesti saniteettivettä.

Teollisuusrakennuksen liittymismaksu yli 1000 m² :n ylittävältä osalta on 50%.

Omakotitalo ja paritalon samanaikaisesti tehtävän liitoksen alennus on 25%

Kylmien ilman vesipistettä olevien rakennusten kerroin on 0.

Liittymän pienin veloitus hinta on 1000 € alv 0 % (ei koske lisätariffiointia)

Maatalouskiinteistöjen liittymämaksun yläraja on 2000 € alv 0%

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymä lasketaan em. kaavan mukaan.

2§

Perusmaksu

Vesihuollon perusmaksu määräytyy kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten, joissa on vesipiste, rakennusluvan mukaisen kerrosalan* mukaan. Perusmaksu peritään kaikista kiinteistöistä.

*Poikkeuksena perusmaksun laskentaan väestörekisterikeskuksen luokituksen mukaiset toimistorakennukset D, liikenteen rakennukset E, hoitoalan rakennukset F, kokoontumisrakennukset G, opetusrakennukset H, teollisuusrakennukset J, maatalousrakennukset M, varastorakennukset K ja muut rakennukset N, joiden perusmaksun määräävän kerrosalan laskennassa käytetään kaavaa m² x 0,5. Lisäksi teollisuusrakennusten (J) 500m² ylittävästä kerrosalasta huomioidaan vain 50 %.

Perusmaksu kiinteistöllä, jonka vesipisteellisten rakennusten kerrosala on:	Maksu	Alv (22 %)	Yht:
0 m ² - 200 m ² €/vuosi	33,90 €	7,46 €	41,36 €
201 m ² - 500 m ² €/vuosi	64,26 €	14,14 €	78,40 €
501 m ² - 1000 m ² €/vuosi	94,60 €	20,81 €	115,41 €
yli 1000 m ² €/vuosi	126,72 €	27,88 €	154,60 €

3§

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Vesi mitataan kiinteistön omistamalla vesimittarilla.

Käyttömaksut:	alv 0 %	alv 22 %
vesi	1.14 € / m ³	1.39 € / m ³
jätevesi	1.61 € / m ³	1.96 € / m ³
hulevesi vahvistetulla toiminta-alueella		
-rakennukset < 300 k-m ²	32,10 € / v	39,17 € / v
-rakennukset > 300 k-m ²	53,50 € / v	65,27 € / v



4§

Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelymaksu

Maksut:	alv 0 %	alv 22 %
umpikaivoliete	1,48 € / m ³	1,81 € / m ³
sakokaivoliete	7,20 € / m ³	8,78 € / m ³

5§

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksena veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

6§

Muut ehdot

Liittymismaksuun sisältyy vesimittari liittimiseen, talojohdon liitostyö vesihuoltolaitoksen verkkoon ja liittämiseen tarvittavat laitteet talosulkuun asti. Toiminta-alueella talosulku, viemäri ja hulevesiviemäri tuodaan ja asennetaan laitoksen toimesta tontin rajalle, muulla alueella talosulku asennetaan runkoputken viereen. Kaivutyöt materiaalikustannuksineen talosululta vesimittarille kuuluvat liittyjälle.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä.

7§

Kerrosalan laskenta

Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettavaksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa (maankäyttö- ja rakennuslain MRL 115 §).

Parkanon kaupunginvaltuusto on 25.10.2006 § 76 hyväksynyt tämän vesihuoltolaitoksen taksan tulevaksi voimaan 1.1.2007.



PARKANON

4

KAUPUNKI

Tekninen osasto

KV 25.10.2006 § 76
