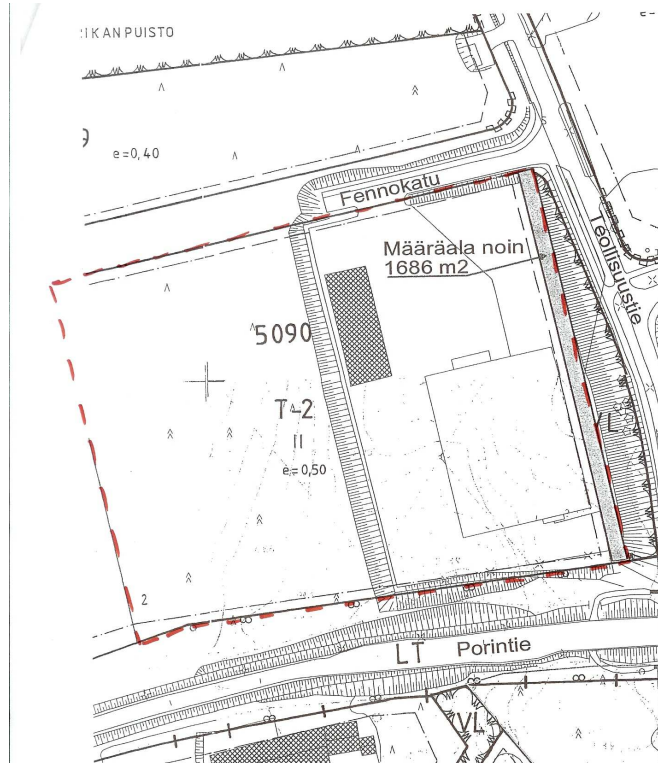




Kuva 1. Lähestymiskartta



Kuva2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja kaava-alueen likimääräinen rajaus

Taulukko 1. ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavoituksen vaiheet	1/06	2/06	3/06	4/06	5/06	6/06	7/06	8/06
Valmistelut, OAS nähtävälle								
1. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)								
Yleisötilaisuus (tarvittaessa)								
Kaavaluonnoksen laatiminen								
Kaavaehdotus nähtävälle								
2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)								
Kaavan hyväksyminen								

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS PARKANON KAUPUNGIN PAHKALAN (5) KAUPUNGINOSASSA KOSKIEN KORTTELIA 5090.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2006 FENNO

Sijainti ja nykytilanne

- Suunnittelualue on esitetty viereisellä sivulla (kuvat 1 ja 2).
- Asemakaavan muutosalue koskee Pahkalan (5) kaupunginosan korttelia 5090.
- Korttelin 5090 alueella on Hämeen ympäristökeskuksen 8.11.1996 vahvistama asemakaava (AM48). Asemakaavassa alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Tavoitteet

Suunnittelutyön tarkoituksena on liittää kaupungilta ostettu lisämaa korttelin 5090 tonttiin 2. Lisäalue on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja pieneltä osalta Fennokatu nimisen kadun katualuetta.

Vaikutusalue

- Asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluvat kaavamuutoksen alaiset kiinteistöt sekä niihin rajoittuvat kiinteistöt ja lähiympäristö.

Osalliset

- Vaikutusalueen maanomistajat sekä ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Parkanon kaupungin hallintokunnat
- Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimintaan kaava saattaa vaikuttaa.

Pohjakartta

- Suunnittelun pohjakarttana käytetään hyväksyttyä asemakaavan pohjakarttaa 1:1000.

Aiemmat suunnitelmat:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: ei erityistavoitteita.
- Pirkanmaan 3. seutukaava, joka on vahvistettu 6.6.1997. Kiinteistö on merkitty palvelujen ja teollisuustoimintojen alueeksi (PT).
- Pirkanmaan 1. maakuntakaavaehdotuksessa, joka on hyväksytty Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 9.3.2005, alue on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (PT). Alue on osoitettu maakuntakaavassa maankäytön kehittämisen kohdealueeksi liikenteellisessä solmukohdassa.
- Parkanon keskustan yleiskaava 2001 on hyväksytty Parkanon kaupunginvaltuustossa 24.7.1991. Alue on merkitty yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK).
- Korttelin 5090 alueella on Hämeen ympäristökeskuksen 8.11.1996 vahvistama asemakaava (AM48). Asemakaavassa suunnittelualaue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2) sekä lähivirkistysaluetta (VL).
- Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.10.2001 § 64.

Kaavoituksen kulku:

Vireilletulovaihe:

- Tekninen johtaja teki alueen kaavoittamispäätöksen 10.3.2006.
- Ylä-Satakunnassa julkaistaan kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta.
- Vireilletulovaiheessa järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.
- OAS asetetaan 14 vrk:n ajaksi nähtäville Parkanon kaupungin ilmoitustaululle. Kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville myös yhtä aikaa OAS:n kanssa.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kirjallisesti nähtävilläoloajan kuluessa.

- Hankkeesta pyydetään kaupungin hallintokuntien ja muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen alustavat lausunnot. Kaava katsotaan kaupungin sisäiseksi asiaksi, joten viranomaisilta ei pyydetä lausuntoja vireilletulovaiheessa.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ympäristökeskukseen.

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe):

- Kaavoittaja laatii tarpeelliset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.
- Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen.

Kaavaehdotus:

- Ympäristölautakunnan päätöksellä kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi ja kaavaehdotus asetetaan 14 vrk:n ajaksi nähtäville Parkanon kaupungin ilmoitustaululle.
- Osallisilla ja muilla kaupungin asukkailla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Muistutukset osoitetaan ympäristölautakunnalle.
- Ympäristölautakunta pyytää tarvittaessa kaupungin hallintokuntien, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon, Museoviraston, Hämeen tiepiirin ja Pirkanmaan ympäristökeskuksen sekä muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Ympäristölautakunta käsittelee muistutukset ja lausunnot kaavoittajan vastineiden pohjalta.
- Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen:

- Ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus esittävät kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen:

- Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireilletulo ja kaava-ehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Ylä-Satakunta-lehdessä ja Parkanon kaupungin ilmoitustaululla.
- Vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedotuskirje kaavan vireilletulovaiheessa ja ehdotusvaiheessa.

Arvioitavat vaikutukset:

- Kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.
- Asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Ympäristövaikutukset	Rakennettu ympäristö – kulttuuriympäristö ja maisema – kunnallistekninen huolto – ympäristöhäiriöt Ympäristö – maisema
Sosiaaliset vaikutukset	– vaikutus sosiaalisiin oloihin
Kulttuurilliset vaikutukset	– vaikutukset kulttuuriympäristöön
Taloudelliset vaikutukset	– Kaavan aiheuttamat taloudelliset vaikutukset arvioidaan
Terveellisyys, turvallisuus	– ympäristön puhtaus – ihmisten elinolot

Alustava aikataulu:

Vaihe	Tavoiteaika
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	maalis-huhtikuu 2006
Viranomaisneuvottelu (vireilletulovaihe)	tarvittaessa
Kaavaluonnos	
Kaavaehdotus nähtäville	toukokuu 2006
Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	tarvittaessa
Kaavan hyväksyminen	kesäkuu 2006

Palaute:

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa osoitteeseen:

Parkanon kaupunki
Mittaus ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 PARKANO

tai sähköpostitse osoitteeseen:
niina.jarvinen@kaavatalo.com

Yhteystiedot:

Kaavoittaja: Jarmo Kyösti, Parkanon kaupunki.

Kaavan laatija: Kaavatalo Kivatekno Oy: Veijo Lievonen ja Niina Järvinen.

Kaavan laatija ja kaavoittaja ovat osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan.

Parkanon kaupunki

Tekninen osasto
Jarmo Kyösti
PL 14 / Parkanontie 37
39700 PARKANO

Kaavatalo-yhtiöt

Niina Järvinen
Parkanontie 37
39700 Parkano
puh. 0204 202 301, 044 543 7097
sähköposti: niina.jarvinen@kaavatalo.com

OAS 27.3.2006