













LANNETTAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 5 ja 6 sekä niihin liittyvää lähivirkistysaluetta sekä venevalkamaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli x sekä siihen liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä ajoyhteydet.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Uudisrakennusten muodon, materiaalien sekä värien tulee olla maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sopivia.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen pellot ovat maisemallisesti arvokkaita ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan pitää viljelykäytössä. Venevalkamaksi varatulle osa-alueelle saa rakentaa rakennelmia vähäisessä määrin.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maatalon talousrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti rantavyöhykkeen ulkopuolelle, mikä tarkoittaa 200 metrin etäisyyttä rantaviivasta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa lomamökkejä.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia tai vaihtoehtoisesti yhden matkailua palvelevan tukirakennuksen.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
-  Venevalkamaksi varattu osa-alue.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. Tunnus Z tarkoittaa sähköjohtoa.
-  Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen historialliset ominaispiirteet säilyttäen.
-  Säilytettävä rakennus.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +156,35.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella on kiinteistöt liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Ellei liittyminen ole mahdollista, tulee jätevesihuolto toteuttaa valtioneuvoston asetuksen 542 / 2003 mukaisesti ja puhdistamo on sijoitettava riittävän kauas rantaviivasta, jotta järvisedelle ei aiheudu vaaraa.

Parkanossa 22.1. 2009, 28.1.2009
Kaava- ja Ympäristöpalvelu Järvinen
Niina Järvinen, FM, ins (AMK),

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Anna-Liisa Nisu, arkkitehti SAFA, YKS-412

Nähtävillöaloajat: Kaavaluonnos 9.2.2009 - 13.3.2009 MRL § 62, MRA § 30
Kaavaehdotus XX.XX.2009 - XX.XX.2009 MRL § 65, MRA § 27

Parkanon kaupunginhallituksen kokous XX. XX. 2009 §.....

Parkanon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2009 §..... hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.

Todistaa Parkanossa . .2009

Vuokko Kuusiluoma, pöytäkirjanpitäjä