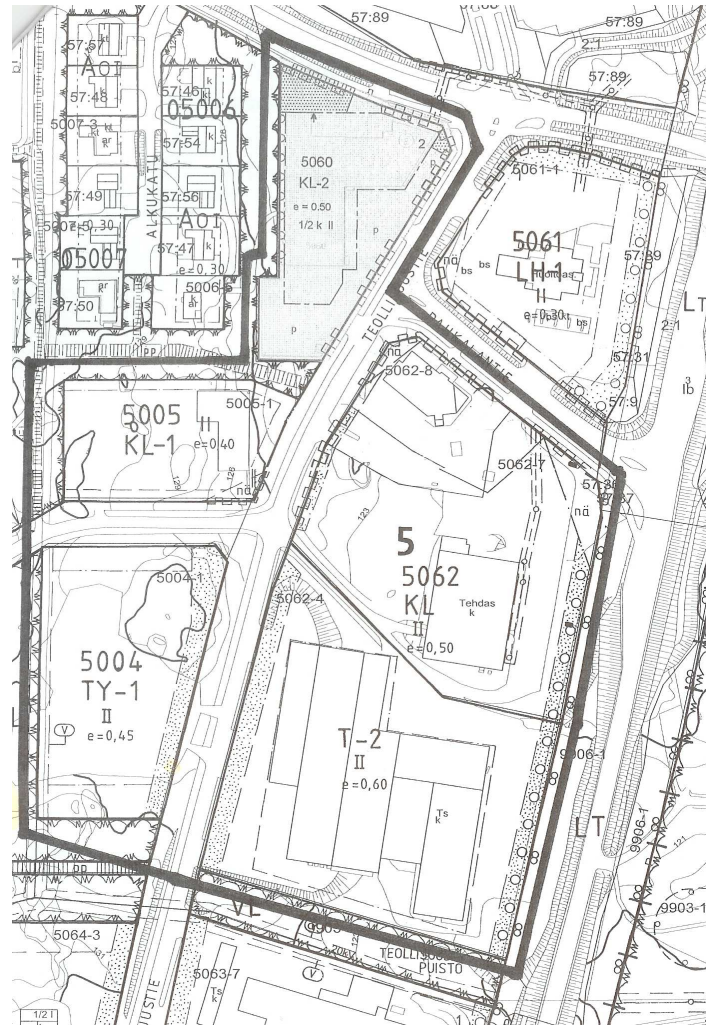




Kuva 1. Lähestymiskartta



Kuva2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja kaava-alueen likimääräinen raja

Taulukko 1. ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavoituksen vaiheet	6/06	7/06	8/06	9/06	10/06	11/06	12/06	1/07	2/07	3/07	4/07	5/07
OAS, selvitykset, lähtötiedot	■	■	■	■								
1. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)					■	■						
Yleisötilaisuus (tarvittaessa)							■	■				
Kaavaluonnos nähtäville								■	■			
Kaavaehdotus nähtäville										■	■	
2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)												■
Kaavan hyväksyminen												■

Aikataulu tarkentuu työn edetessä.

Kaava- ja ympäristöpalvelu Järvinen

PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS PAHKALAN KAUPUNGINOSASSA (5) KOSKIEN KORTTELEITA 5060-5062 SEKÄ KORTTELEITA 5004-5005.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2006

Sijainti ja nykytilanne

- Suunnittelualue on esitetty viereisellä sivulla (kuvat 1 ja 2).
- Asemakaavan muutosalue koskee Pahlalan (5) kaupunginosan kortteleita 5060-5062 sekä kortteleita 5004-5005.
- Alueella on voimassa 4 asemakaavaa: A6 (13.5.1976), A8 (4.1.1978), A29 (1.3.1985) ja A34 (6.1.1986) sekä 4 asemakaavan muutosta AM28 (A29.3, 6.3.1990), AM31 (14.12.1990), AM32 (26.2.1991) ja AM70 (30.11.2005).

Tavoitteet

- Työn lähtökohdaksi on muuttanut korttelin 5060 kaavamääräys sallimaan vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle. Samassa yhteydessä tarkastellaan koko aluetta vähittäiskaupan suuryksiköiden ja paljon tilaa vaativien kauppapaikkojen sijoituspaikkana.

Vaikutusalue

- Asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluvat kaavamutoksen alaiset kiinteistöt sekä niihin rajoittuvat kiinteistöt ja lähiympäristö.

Osalliset

- Vaikutusalueen maanomistajat sekä ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Viranomaiset:
 - Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan museo, Tiehallinto/ Hämeen tiepiiri, Pirkanmaan ympäristökeskus ja Museovirasto
 - Parkanon kaupungin hallintokunnat
- Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimintaan kaava saattaa vaikuttaa.

Pohjakartta

- Suunnittelun pohjakarttana käytetään hyväksyttyä asemakaavan pohjakarttaa 1:2000.

Aiemmat suunnitelmat:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Pirkanmaan 3. seutukaava, vahvistettu 6.6.1997. Kiinteistö on merkitty osittain palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), osittain palvelujen ja teollisuustoimintojen alueeksi (PT), teollisuustoimintojen alueeksi (T), osittain taajamatoimintojen alueeksi (A) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL).
- Pirkanmaan 1. maakuntakaavaehdotuksessa, joka on hyväksytty Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 9.3.2005, alue on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi (km²) sekä työpaikka-alueeksi (TP) ja osittain taajamatoimintojen alueeksi (A).
- Parkanon keskustan yleiskaava 2001 on hyväksytty Parkanon kaupunginvaltuustossa 24.7.1991. Alue on merkitty yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY) sekä pieneltä alueelta kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK) ja lähivirkistysalueeksi (VL).
- Alueella on voimassa 4 asemakaavaa: A6 (13.5.1976), A8 (4.1.1978), A29 (1.3.1985) ja A34 (6.1.1986) sekä 4 asemakaavan muutosta AM28 (A29.3, 6.3.1990), AM31 (14.12.1990), AM32 (26.2.1991) ja AM70 (30.11.2005).
- Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.10.2001 § 64.

Kaavoituksen kulku:

Vireilletulovaihe:

- Kaupunginhallitus teki alueen kaavoittamispäätöksen 6.3.2006 ja ympäristölautakunnassa asiaa käsiteltiin 23.2.2006.
- Ylä-Satakunnassa julkaistaan kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta.
- Vireilletulovaiheessa järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.
- Alueen maanomistajille järjestetään erillinen neuvottelu.

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe):

- Kaavoittaja laatii tarpeelliset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.
- Kaavaluonnos asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Parkanon kaupungin ilmoitustaululle. Kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville myös yhtä aikaa OAS:n kanssa.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kirjallisesti nähtävilläoloajan kuluessa.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon, Museoviraston, Hämeen tiepiirin ja Pirkanmaan ympäristökeskuksen sekä kaupungin hallintokuntien ja muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen alustavat lausunnot.

Kaavaehdotus:

- Ympäristölautakunnan päätöksellä kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Parkanon kaupungin ilmoitustaululle.
- Osallisilla ja muilla kaupungin asukkailla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa. Muistutukset osoitetaan kaupunginhallitukselle.
- Ympäristölautakunta pyytää tarvittaessa kaupungin hallintokuntien, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon, Museoviraston, Hämeen tiepiirin ja Pirkanmaan ympäristökeskuksen sekä muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Ympäristölautakunta käsittelee muistutukset ja lausunnot kaavoittajan vastineiden pohjalta.
- Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen:

- Ympäristölautakunta esittää kaavan hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta va-

littamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen:

- Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireilletulo, kaavaluonnos, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Ylä-Satakunta-lehdessä ja Parkanon kaupungin ilmoitustaululla.
- Suunnittelualueen maanomistajille ja rajanaapureille lähetetään tiedotuskirje kaavoituksen vireilletulon yhteydessä sekä ennen kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamista.
- Kaavakartta ja määräykset löytyvät kaupungin nettisivuilta virallisina nähtävilläoloaikoina.

Arvioitavat vaikutukset:

- Kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.
- Asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Ympäristövaikutukset	Rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö ja -maisema - kunnallistekninen huolto - liikenne Ympäristö - maisema - luonnonympäristö - ympäristöhäiriöt
Sosiaaliset vaikutukset	- vaikutus sosiaalisiin oloihin
Kulttuurilliset vaikutukset	- vaikutukset kulttuuriympäristöön
Taloudelliset vaikutukset	- Kaavan aiheuttamat taloudelliset vaikutukset
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - vaikutus ihmisten elinoloihin

Alustava aikataulu:

Vaihe	Tavoiteaika
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selvitykset yms.	kesä-syyskuu 2006
Viranomaisneuvottelu (vireilletulovaihe)	loka- marraskuu 2006
Kaavaluonnos nähtäville	joulukuu 2006 - tammikuu 2007
Kaavaehdotus nähtäville	maalis-huhtikuu 2007
Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	huhtikuu 2007
Kaavan hyväksyminen	toukokuu 2007

Palaute:

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa osoitteeseen:

Parkanon kaupunki
Mittaus ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 PARKANO

Kaavoittaja: Jarmo Kyösti, Parkanon kaupunki.

Kaavan laatijat: Kaava- ja ympäristöpalvelu Järvinen: Veijo Lievonen (YKS-120) ja Niina Järvinen ja Arkkitehtitoimisto Anna- Liisa Nisu: Anna- Liisa Nisu.

Kaavan laatija ja kaavoittaja ovat osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan.

Lisätietoja:

Parkanon kaupunki

Tekninen osasto
Jarmo Kyösti
PL 14 / Parkanontie 37
39700 PARKANO
jarmo.kyosti@parkano.fi

Kaava- ja ympäristöpalvelu Järvinen

Niina Järvinen
Parkanontie 37
39700 Parkano
puh. 0204 202 301, 044 543 7097
sähköposti: niina.jarvinen@parkano.fi

OAS 28.6.2006, 9.8.2006, 11.9.2006