

TEKNISEN LAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty	19.12.2001	(muutos KV 25.9.2002 § 33 ja KV 10.12.2008 § 59)
Voimaantulo	01.01.2002	

1 § Toimiala ja kokoonpano

Tekninen lautakunta huolehtii kunnan toimesta tapahtuvasta tiehallinnosta, rakennuttamisesta, rakentamisesta sekä kunnossapito- ja käyttötehtävistä talonrakennuksen ja kunnallistekniikan osalta sekä sille jäljempänä mainituista muista tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. *(Muutettu valtuuston päätöksellä 10.12.2008)*

Tekniseen lautakuntaan tulisi pyrkiä valitsemaan jäsenistä kaksi yksityistiehallintoon perehtynyttä henkilöä.

Yksityistieasioiden hoitoa varten tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan 4-jäsenisen jaoston, joka päättää yksityistielainsäädännön mukaisista asioista. Jaoston jäsenten varajäseninä toimivat heidän varajäsenensä.

2 § Teknisen lautakunnan tehtävät

Teknisen lautakunnan tehtävänä on, jollei ole toisin säädetty tai määrätty

- 1 toimialaansa liittyvien suunnittelutehtävien osalta, jollei kaupunginhallitus ole asettanut määrätyn tehtävän suorittamiseksi toimikuntaa,
 - 1.1 avustaa kaupunginhallitusta kuntasuunnitteluun ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvissä tehtävissä kuten huolehtia näihin liittyvästä liikenne-, liikenneturvallisuus- ja yhdyskuntateknisestä suunnittelusta sekä maaperä- ym. tutkimusten sekä ympäristöselvitysten teosta,
 - 1.2 huolehtia suunnitelmien, työselitysten ja kustannusarvioiden laadinnasta ja edelleen käsittelystä kaupungin talonrakennuksen, liikenneväylien, yleisten alueiden sekä verkostojen osalta,

- 1.3 hyväksyä kaupungin rakennusten sekä kunnallisteknisten laitosten ja laitteiden suunnitelmat, mikäli työn arvo ei ylitä 350.000 € sekä päättää välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin suunnitelmiin sekä
 - 1.4 valita suunnittelijat ja tehdä ne suunnittelusopimukset, joista aiheutuvat kustannukset eivät ylitä 50.000 € ja valmistella muissa tapauksissa tehdä esitys suunnittelijan valinnasta.
- 2 Kunnan toimesta tapahtuvan rakentamisen ja rakennuttamisen osalta, jollei kaupunginhallitus ole jonkin määrätyn tehtävän suorittamiseksi asettanut toimikuntaa
- 2.1 teettää ja valvoa sekä kaupungin omana työnä että urakalla suoritettavat rakennustyöt yhteistyössä rakennuskohteen käyttäjiksi tulevien toimielimien edustajien kanssa ottaen huomioon mahdollisesti erikseen annetut ohjeet,
 - 2.2 päättää niiden talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien töiden suoritustavasta, aloittamisesta, sekä urakkasopimuksista, joiden kustannusarvio tai, milloin työ on päätetty urakalla teetetäväksi, urakkasumma ei ylitä 170.000 € sekä muissa tapauksissa valmistella esitys urakoitsijan valinnasta ja urakkasopimuksen tekemisestä,
 - 2.3 hyväksyä urakkasopimusten vakuudet sekä huolehtia vakuuksien voimassaolosta ja määrän riittävydestä,
 - 2.4 nimeää edustajat keskuudestaan työmaakokouksiin, joissa käsitellään ja hyväksytään kaikki työmaakokoukselle kuuluvat asiat.
- 3 Kiinteistöjen, omaisuuden ja yleisten alueiden osalta
- 3.1 valmistella yhteistyössä kiinteistöjä käyttävien toimielimien edustajien kanssa edelleen hyväksyttäväksi kunnan kiinteistöjen hoito-ohjeet,
 - 3.2 huolehtia hyväksytyjen hoito-ohjeiden mukaisesti kaupungin omistamien kiinteistöjen, hallinnassaan olevan omaisuuden sekä kaavateiden, yleisten alueiden sekä puistojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä
 - 3.3 päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden käytöstä, poistamisesta ja poistetun omaisuuden myynnistä, ulkopuolisille annettavista kiinteistöpalveluista sekä niistä perittävistä maksuista ja maa-ainesten myynnistä sekä metsän myynnistä kau-

- punginhallituksen mahdollisesti hyväksymän metsäsuunnitelman mukaisesti,
- 3.4 huolehtia hallinnassaan olevien varastojen hoidosta annettujen ohjeiden mukaisesti,
 - 3.5 päättää kaikista jätehuollon käytännön toteuttamiseen tarvittavista toimenpiteistä, jotka eivät siirry Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hoidettavaksi,
 - 1.4 päättää toimielimen hallinnassa olevien tilojen vuokrasopimuksista, jollei niitä ole annettu viranhaltijan päätettäväksi. Mikäli sopimuksella on yleistä elinkeinopoliittista merkitystä, lautakunta tekee sopimuksesta esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Elinkeinopoliittisen merkityksen arvioi epäselvissä tapauksissa kaupunginjohtaja.
 - 1.5 päättää laitteiden siirtopaikasta (MRL 89§), muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinnasta (MRL 90 §).
- 4 Tiehallinnon ja liikenneasioiden osalta
- 4.1 toimia yksityistielain mukaisena tiehallintoviranomaisena ja tällöin käsitellä lautakunnan toimituksissa yksityistielaisille säädetyt asiat, sekä toimia yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitetuissa valtionavustusasioissa valvonta- ja tarkastusviranomaisena,
 - 4.2 valmistella kaupungin lausunnot paikallis- ja yksityisteitä koskevista tiesuunnitelmista ja niitä vastaan tehdyistä muistutuksista,
 - 4.3 tehdä aloitteita tai esityksiä yleisten teiden rakentamisesta ja kuntoonpanosta sekä yksityisteiden muuttamisesta maanteiksi tai paikallisteiksi sekä valmistella ehdotus eri tiehankkeiden keskinäisestä tärkeysjärjestyksestä,
 - 4.4 hakea yksityistielain 39 §:n mukaisesti tietoitituksen pitämistä ja käyttää siinä puhevaltaa,
 - 4.5 laatia ja pitää ajan tasalla yksityistieverkon tekemistä ja kunnossapitoa koskevaa tarpeellista kehittämissuunnitelmaa,
 - 4.6 tehdä ehdotus kaupunginhallitukselle yksityisteiden kunnanavustuksen rahoitustarpeesta ja avustusten jakoperusteista edelleen kaupunginvaltuustossa päätettäväksi sekä suorittaa avustusten jako valtuuston päättämien yleisten perusteiden ja osoittamien määrärahojen puitteissa,

(Valtuuston päätöksellä 25.9.2002 poistettu ajoneuvojen siirtämistä ja romuajoneuvojen hävittämistä koskeva kohta)

- 4.7 päättää millä aineella katu, rakennuskaavatie tai muu vastaava liikenneväylä on sitä rakennettaessa päällystettävä,
- 4.8 päättää kadunpidon antamisesta ulkopuolisille (MRL 84 §), kadun rakennussuunnitelman hyväksymisestä (MRL 85 §), kadunpitopäätöksestä ja kadunpidon lopettamispäätöksestä (MRL 86 §)
- 4.9 ratkaista asiat, jotka koskevat liikenteenohjauslaitteiden, kuten liikennemerkkien, liikennevalo- sekä sulku- ja varoitustilaitteiden asettamista, suostumuksen antamista tienpitäjälle ohjauslaitteen asettamiseen sekä ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3. kohdan mukaan kaupungille kuuluvia tehtäviä.

5 Vesi- ja viemärlaitosten osalta

- 5.1 huolehtia laitosten käyttö- ja kunnossapitotehtävistä sekä avustaa kaupunginhallitusta valmistelemalla teknisiä toimiohjeita niiden yhteisöjen ja yhtiöiden toiminnan ohjaimiseksi, joissa kaupunki on osallisena tai joita se taloudellisesti tukee,
- 5.2 huolehtia kaupungille kuuluvien maksujen, taksojen ja tariffien valmistelusta,
- 5.3 valmistella liittymissopimukset niissä tapauksissa, joissa maksut määrätään poikkeuksellisin perustein tai kyseessä on harkinta siitä, sallitaanko kiinteistön liittyä laitokseen,
- 5.4 hyväksyä kulutusmaksun määrääminen kaupunginvaltuuston vahvistamien liittymissopimuksen vedenhankinta- ehtojen kohdissa 4.8, 5.4 ja 5.6 tarkoitetuissa tapauksissa sekä muiden laitosten toiminnassa vastaavasti todetuissa vuoto- ja mittarivirhetapauksissa,
- 5.5 päättää valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusten myöntämisestä.

6 Toimialaansa liittyvien muiden hallintotehtävien osalta

- 6.1 tehdä esitys kuntasuunnitelmaksi ja talousarvioksi sekä laatia vuosittaiset työohjelmat ja antaa kertomus edellisen vuoden toiminnasta,

- 6.2 valmistella osaltaan ehdotus hankintaohjeiksi sekä päättää hankinnoista, joiden arvo ei ylitä 170.000 €,
- 6.3 huolehtia tiedottamisesta sekä asiain vireilläolosta ilmoittamisesta,
- 6.4 hoitaa kaupungille työnantajana kuuluvien henkilöstöasioiden käsittelyminen teknisen osaston tuntipalkkaisten työntekijöiden osalta,
- 6.5 päättää teknisen osaston tuntipalkkaisten työntekijöiden palkkauksesta ja palkkauksen yleisperusteista voimassa olevien työehtosopimusten mukaan,
- 6.6 päättää teknisen osaston tuntipalkkaisten työntekijöiden työehtosopimuksen tekemisestä kunnallisen työmarkkinalaitoksen valtuutuksen nojalla,
- 6.7 hoitaa yhdessä teknisen johtajan kanssa tuntipalkkaisten työntekijöiden työehtosopimuksessa mainitut paikalliset neuvottelut työntekijäjärjestöjen kanssa teknisen osaston osalta siltä osin kuin niitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi,
- 6.8 suorittaa muutkin kaupunginhallituksen määräämät tehtävät.

3 § Teknisen johtajan tehtävät

Teknisen johtajan tulee

- 1 päättää välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksesta ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyyn laatu- ja kustannustason muutosta,
- 2 päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät,
- 3 määrätä ja maksuunpanna taksan mukaiset vesilaitoksen maksut muissa kuin tämän johtosäännön 2 §:n 5.4 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa,
- 4 määrätä ja maksuunpanna viemärlaitoksen käyttömaksut jätevesimaksulain 5 §:n 1 momentin perusteella sekä 5 §:n 2 momentin tarkoittamin poikkeuksellisin perustein, jos kunnanhallitus on niistä päättänyt, sekä käyttömaksun ennakkoerät,

- 5 määrätä ja maksuunpanna taksan mukaiset jätehuolto-maksut,
- 6 hyväksyä liittymissopimukset muissa kuin tämän johtosäännön 2 §:n 5.3 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa,
- 7 päättää virka- ja työsuhteessa olevan teknisen lautakunnan alaisen henkilöstön ottamisesta ja työsuhteen sisällöstä, jollei toisin ole määrätty,
- 8 päättää vuosilomien myöntämisestä teknisen osaston tunti- ja kuukausipalkkaisille työntekijöille, vahvistaa vuosilomajärjestys tältä osin ja päättää työtehtävien hoitamisesta vuosiloman aikana,
- 9 päättää niistä suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista, joiden arvo ei ylitä 17.000 €,
- 10 päättää maanomistajan luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille ja rakennuksiin, milloin niistä aiheutuva haitta on katsottava vähäiseksi tai milloin ne asetetaan tilapäisesti,
- 11 päättää teknisen lautakunnan määräämien perusteiden mukaan asuinhuoneistojen vuokrasopimuksista sekä muiden vuokratilojen osalta alle vuoden kestävästä sopimuksista, *(Muutettu valtuuston päätöksellä 25.9.2002)*
- 12 päättää tilapäisten ilmoitusten tai tiedonantojen kiinnittämisestä kaupungin omistamaan tai hallitsemaan omaisuuteen,
- 13 päättää katujen, puistojen, torien ja muiden yleisten paikkojen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön, lukuun ottamatta kauppatoria (pienyrittäjäpuistoa),
- 14 huolehtia ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista kaupungille kuuluvista tehtävistä.
(Lisätty valtuuston päätöksellä 25.9.2002)

Edellä luetelluissa asioissa tekemistään päätöksistä teknisen johtajan tulee ilmoittaa viipymättä tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle. Päätöksistä tulee pitää pöytäkirjaa.

4 § Kokoukset

Lautakunnan kokouksista, pöytäkirjoista ja muista asiakirjoista on määrätty kaupungin hallintosäännössä.

5 § Esittely

Asiat ratkaistaan lautakunnan kokouksissa teknisen johtajan esittelystä. Tämän poissaollessa tai ollessa esteellinen toimii esittelijänä kunnallisteknisen puolen työpäällikkö. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana.